



Maison de type 5 de 115m² habitables avec jardin et garage

FONTAINE LE COMTE 86240

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison de type 5 de 115m² habitables avec jardin et garage

Maison Individuelle à Fontaine Le Comte.

Au coeur de Fontaine Le Comte, idéalement situé dans un charmant lotissement à proximité des commerces et du centre-ville.

Cette maison non mitoyenne de type 5 vous offre un espace de vie généreux de 115m² habitables, pensé pour votre confort et votre bien-être.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable de 115m² : Profitez d'un espace spacieux et lumineux, parfait pour accueillir votre famille.

Jardin privé : Un espace extérieur verdoyant où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues en famille ou entre amis.

Garage privé : Protégez votre véhicule des intempéries et bénéficiez d'un espace de stockage supplémentaire.

Quartier paisible et convivial : Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités et des animations de la ville.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché immobilier de Fontaine Le Comte. Ne manquez pas cette chance unique de vivre dans un environnement calme et familial, tout en étant proche de toutes les commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

115.84 m²

5 pièce(s)

4
chambres

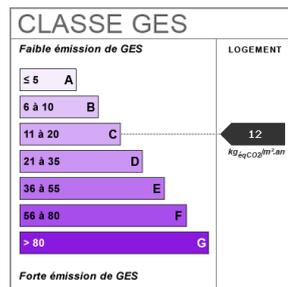
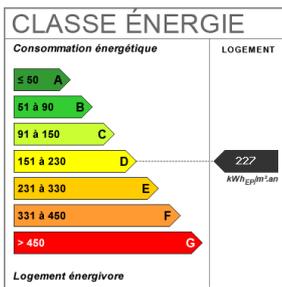
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Nord |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Prestations / charges | 12 TEOM |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-04-03 07:44:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



