



Appartement T1 à louer à Mérignac Arlac, proche tramway et commerces

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1 à louer à Mérignac Arlac, proche tramway et commerces

À louer, appartement T1 situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages à Mérignac, secteur Arlac. Ce logement comprend : une cuisine équipée, une salle de bain avec toilettes, un séjour exposé à l'est. Chauffage électrique. L'appartement dispose également d'un balcon et d'une place de parking couverte avec portail électrique. La fibre optique est installée pour une connexion internet rapide, possibilité d'une machine à laver.

Idéalement situé à seulement 3 minutes à pied des arrêts de tramway Fontaine d'Arlac et Psychotte, ainsi que des lignes de bus, il est à 500 mètres des commerces.

Loyer 600 € 00 (dont 30 € de charges)

Honoraires d'agence: €

Honoraires de location à la charge du locataire : €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : €

Référence agence Guy Hoquet TALENCE : 3457.

30.95 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	679.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-19 17:45:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€

