



## STUDIO BX

BORDEAUX 33000

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 258 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 59 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## STUDIO BX

Studio situé rue François de Sourdis au 1er étage comprenant un coin kitchenette et pièce de vie et à l'étage un coin nuit ou bureau avec salle de bains. Loyer 490 euros CC dont eau froide, caution 450 euros et 258 euros frais agence.

Disponibilité de suite.

Garantie VISALE acceptée

Envoi du dossier par mail à [amigestion@yahoo.fr](mailto:amigestion@yahoo.fr)

05.57.35.67.07

19.9 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

450

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Provision sur charges                                | 40                            |
| Conso Energ                                          | 382 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage                                                | 0                             |
| Dernier étage                                        | Non                           |
| Nombre étages                                        | 1                             |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1946                          |
| Salle(s) de bains                                    | 0                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC                                                   | 1                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 918€ et 918€ au 01/01/2026

## Photos du bien



