



## PRESTIGIA : Villa de 300m<sup>2</sup>

Marrakech 40000

**2 600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2000 €

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## PRESTIGIA : Villa de 300m<sup>2</sup>

Villa vide sur 450m<sup>2</sup> de terrain dont 300m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée : double réception avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, wc invités, chambre pour le personnel.

A l'étage: une suite parentale avec grande terrasse et jaccuzi, 2 chambres et salles d'eau.

Système de climatisation réversible et centralisé, plusieurs terrasses, véranda, piscine, jardin et garage.

La résidence se trouve au centre sur l'avenue Mohammed VI.

Proximité de l'aéroport, d'Almazar, à 10 minutes de Guéliz et sur l'axe qui mène à l'école française Victor Hugo.

300 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2000 €

Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	450 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







