

**GUY HOQUET**

## Appartement Mont Dol 4 pièce(s) 95.67 m<sup>2</sup>

MONT DOL 35120

**800 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 672 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192 €  
TTC.

**95.67 m<sup>2</sup>**

A LOUER APPARTEMENT AU MONT DOL,

A la sortie de la commune du VIVIER-SUR-MER et à proximité de DOL DE BRETAGNE, appartement T4 de 95m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une maison construite en pierres.

Lumineux et dans un espace calme, cet appartement propose une entrée donnant sur la pièce de vie et la cuisine équipée aménagée, un wc avec lave mains, trois chambres avec salle d'eau privative et wc.

Garage de 50 m<sup>2</sup> fermé. Cour enrobée privative.

Disponible de suite.

Surface habitable: 95.67m<sup>2</sup>

DPE: D (223kmh)

Le bien est concerné par :

Sismicité (faible) / Radon (niveau 3) / Submersion marine

Loyer 800€ hors charges - paiement des charges au réel

Dépôt de garantie: 800€

Honoraires charge locataire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

95.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-21 13:04:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	115 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2210€ au 01/01/2022

## Photos du bien



