



## Appartement Mont Dol 4 pièce(s) 95.67 m2

MONT DOL 35120

**800 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 672 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

**95.67 m2**

## Appartement Mont Dol 4 pièce(s)

A LOUER APPARTEMENT AU MONT DOL,

A la sortie de la commune du VIVIER-SUR-MER et à proximité de DOL DE BRETAGNE, appartement T4 de 95m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une maison construite en pierres.

Lumineux et dans un espace calme, cet appartement propose une entrée donnant sur la pièce de vie et la cuisine équipée aménagée, un wc avec lave mains, trois chambres avec salle d'eau privative et wc.

Garage de 50 m<sup>2</sup> fermé. Cour enrobée privative.

Disponible de suite.

Surface habitable: 95.67m<sup>2</sup>

DPE: D (223kmh)

Le bien est concerné par :

Sismicité (faible) / Radon (niveau 3) / Submersion marine

Loyer 800€ hors charges - paiement des charges au réel

Dépôt de garantie: 800€

Honoraires charge locataire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 672 euros TTC (soit 480€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192€ pour EDL entrée et sortie)

95.67 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|            |          |
|------------|----------|
| Exposition | Nord-Sud |
|------------|----------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 800 € |
|-------------------|-------|

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
|----------------------------|------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                |      |
|----------------|------|
| Assainissement | Sans |
|----------------|------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 3 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 4 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-10-21 13:04:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 223 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 115 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2210€ au 01/01/2022

## Photos du bien





