



Appartement T3 Olivet Les Terrasses du Loiret

OLIVET 45160

779 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 757.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.72 €

TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement T3 Olivet Les Terrasses du Loiret

Localisé à OLIVET, cet appartement compte 3 pièces réparties sur 58.24 m². Il est pourvu de 2 chambres dont une avec placard, d'un séjour et d'une cuisine aménagée/équipée., salle d'eau WC.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 14,85 m². Il comporte aussi deux places de parking.

L'appartement se trouve au 4ème étage et dernier étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont neufs.

Chauffage individuel alimenté au gaz.

La classe énergétique de cet appartement est notée C (101 kWh/m²/an) et la classe climatique, C (19 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer de ce bien est de 779 € charges comprises (29 €). Un dépôt de garantie de 750 € ainsi que des frais d'honoraires (757.12€) vous seront demandés.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 320G.

58.24 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.05 m ²
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aerien_Couvert,Aerien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



