



## Appartement T3 Olivet Les Terrasses du Loiret

OLIVET 45160

**779 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 757.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.72 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement T3 Olivet Les Terrasses du Loiret

Localisé à OLIVET, cet appartement compte 3 pièces réparties sur 58.24 m<sup>2</sup>. Il est pourvu de 2 chambres dont une avec placard, d'un séjour et d'une cuisine aménagée/équipée., salle d'eau WC.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 14,85 m<sup>2</sup>. Il comporte aussi deux places de parking.

L'appartement se trouve au 4ème étage et dernier étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont neufs.

Chauffage individuel alimenté au gaz.

La classe énergétique de cet appartement est notée C (101 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, C (19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer de ce bien est de 779 € charges comprises (29 €). Un dépôt de garantie de 750 € ainsi que des frais d'honoraires (757.12€) vous seront demandés.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 320G.

58.24 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

29 €

Dépôt de garantie

750 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour

25.05 m2

Année construction

2018

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Neuf

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement	Aerien_Couvert,Aerien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



