



MAISON 130 m2 7 pièces 5 chambres

L ETANG LA VILLE 78620

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires charges locataires: 1300 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 390 € TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MAISON 130 m2 7 pièces 5

chambres

IDEALEMENT SITUEE en bordure de forêt de Marly, cette belle maison récente de 7 pièces avec jardin privatif, présente au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante et aménagée, un beau séjour avec cheminée de 40 m², avec accès direct vers le jardin et sa terrasse, un bureau (ou chambre) avec salle d'eau privative, des toilettes séparés, 1 garage.

A l'étage : 4 chambres, une salle de bain, des toilettes séparés.

Chauffage électrique par le sol basse température.

A proximité de toutes les commodités, gare de Saint Nom la Bretèche à 3 minutes (ligne L), tram 13, bus vers RER A St Germain en Laye et Lycée international.

Honoraires locataires : 1300 € ttc.

DISPONIBLE LE 4 SEPTEMBRE 2023.

130 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Gare	3 min
Dépôt de garantie	3000 €
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien







