



Viry-Chatillon - coeur de centre-ville - 4 pièce(s) 88 m2

VIRY CHATILLON 91170

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Viry-Chatillon - coeur de centre-ville - 4 pièce(s) 88 m2

Idéalement situé, face à la mairie et à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), venez découvrir ce bel appartement 4 pièces lumineux et bien agencé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un séjour double avec balcon (possibilité de créer une 3e chambre), de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

L'appartement est vendu avec deux emplacements de stationnement (un extérieur et un en sous-sol) ainsi qu'une cave.

Un bien rare par sa situation privilégiée.

88.03 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	3577.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



