GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOURDUN 77171

VENTE : maison F7 (105 m²) à 12 MINUTES DE PROVINS

SOURDUN 77171

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS
4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS
01 60 58 00 01

VENTE : maison F7 (105 m²) à 12 MINUTES DE PROVINS

MAISON 7 PIÈCES A 12 MINUTES DE PROVINS ET 9 MINUTES DE NOGENT SUR SEINE

À vendre : nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces de 104,64 m² proche de PROVINS. On trouve au rez-de-chaussée un vaste séjour de 36 m² avec poêle à granulé, une chambre de 10 m², une cuisine américaine et une salle d'eau avec wc. Au premier étage, il y a quatre chambres et une salle de bains avec wc.

Une terrasse offre à cette maison de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain de la maison est de 508 m².

Il s'agit d'une maison en parfait état. Elle date de 2006. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

L'énergie et la consommation sont désormais des facteurs d'achat primordiaux. Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 6 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 270 € et 1 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 203 000 €. Les honoraires sont à la charde du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

PROVINS.

104.64 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	34.94 m2
Année construction	2006
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Sous
la douche

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET