



Studio à Villefargeau

VILLEFARGEAU 89240

200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 195 € Honoraires

charges locataires: 185 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85 € TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio à Villefargeau

Ce studio de 23 m² est situé à Villefargeau.

Il est pourvu d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une salle d'eau avec WC.

Ce studio bénéficie d'un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

L'appartement est localisé au rez-de-chaussée.

Le loyer s'élève à 200.00€ charges comprises (dont 5.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 195.00€ et des honoraires d'agence de 185.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2026.

Disponible fin août.

Envie de le visiter ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 1223.

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	195 €
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-06 23:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€

Photos du bien



