



Appartement Saint Denis 1 pièce 19 m²

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement Saint Denis 1 pièce 19 m²

DISPONIBLE A PARTIR DE FIN MAI

Dans la rue la plus prisée de Saint-Denis, face au musée d'Art et d'Histoire, à proximité immédiate du Métro Porte de Paris.

Situé au rez de chaussée confortable studio comprenant : une pièce principale avec coin cuisine et salle d'eau avec wc.

Le candidat devra justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

18.84 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie

1032 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-04-21 13:19:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

