



## A louer - Studio meublé - Quartier Recouvrance à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Studio meublé - Quartier Recouvrance à BREST

Référence 62695

Localisé à BREST (29200) Recouvrance, cet appartement meublé est un studio de 21 m<sup>2</sup>. Il offre une vue exceptionnelle sur la Penfeld et le Château !

A deux pas du centre-ville de Siam, à proximité directe des commerces et transports (bus et tram) , ce studio se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée équipée et d'une salle d'eau. L'appartement se trouve au 5e et dernier étage de l'immeuble.

Prestations soignées pour ce logement fonctionnel et lumineux.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	269.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



