



## Immeuble Douai

Douai 59500

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Immeuble Douai

À vendre : Immeuble à Douai Centre

Découvrez cet immeuble spacieux de 151 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Douai. Proposé par le propriétaire, ce bien offre un excellent rapport qualité-prix à 175 000€. Idéal pour colocation.

Très proche Clocher Saint Pierre à Douai.

Immeuble en bon état avec entre autre une terrasse agréable , une cuisine entièrement équipée .

Peut se composer ainsi en rez-de-chaussée , une surface commerciale type bureau d'accueil, + un logement avec sa future cuisine et coin salle d'eau, WC séparé.

Etage1: Une cuisine moderne ouverte sur une terrasse et un charmant séjour avec cachet. WC séparé

Etage 2 ; deux chambres et une salle de bains avec WC.

Etage 3 : Un espace nuit ou bureau et une chambre.

Aux futurs amateurs de voir les possibilités de cet agréable immeuble.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec trois lignes de bus à proximité immédiate, dont la ligne BIN à l'arrêt Bellain, juste devant votre porte. La gare de Douai est également à seulement 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Chauffage efficace et eau chaude performante complètent le confort de cet immeuble.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir à Douai. Contactez-nous pour plus de détails et pour organiser une visite dès aujourd'hui !

151.56 m²

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 231 kWh/m2 par an |
| Année construction     | 1920              |
| Nombre de caves        | 1                 |

## Photos du bien





