



Proche Moulin Blanc - Maison récente T5 à Guipavas

GUIPAVAS 29490

267 750 € *

* 267 750 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Proche Moulin Blanc - Maison récente T5 à Guipavas

Entre Guipavas et le Relecq-Kerhuon, à quelques minutes de la palge du Moulin Balnc, cette maison récente, fonctionnelle et lumineuse située en impasse à proximité des commerces et transports.

Elle se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie donnant sur terrasse exposée sud Ouest, d'une cuisine ouverte aménagée, trois chambres, salle de bains, 2 wc et garage.

Son plus : un chauffage alimenté par aérothermie, au sol pour le rez-de-chaussée, et radiateurs à l'étage.

Le jardin est clos d'environ 150m².

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	793 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



