



## TOURCOING CENTRE - IMMEUBLE

TOURCOING 59200

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE - IMMEUBLE

Situé à deux minutes du centre-ville de Tourcoing, immeuble composé d'un appartement 3 chambres d'environ 70 m<sup>2</sup> aux étages. Au rez-de-chaussée, grand espace (garage, commerce possibilité T2...) d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cave, cour, salle de bain et wc. Idéal investisseur, artisan, commerçant... A voir !

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-10 10:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€

Photos du bien



