



Location : appartement 2 pièces (53 m²) à SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 587 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Location : appartement 2 pièces (53 m²) à SAINT CYR SUR LOIRE

APPT T2 MEUBLE DANS RESIDENCE DE STANDING

Dans résidence de standing, au calme mais proche des commerces, venez découvrir ce bel appartement T2 de 53m2 meublé, avec balcon terrasse, parking en sous sol et cave.

Il vous accueille avec entrée, séjour meublé avec gout, cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une SdB et un WC séparés

Vous serez les premiers à apprécier l'ameublement neuf de cet appartement

Vous pourrez déjeuner sur une belle terrasse avec un accès du séjour ou de la cuisine

L'électroménager est complet : four, four micro onde, plaques de cuisson, frigidaire avec compartiment congélateur, lave vaisselle, lave linge/sèche linge machine à café Nespresso.

LOYER : 850€ dont 60€ de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes et les charges d'ascenseur.

Restera à la charge du locataire : eau, électricité.

DEPOT DE GARANTIE : 850€

HONORAIRES D'AGENCE : 587€ dont 160€ d'honoraires d'état des lieux

53.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	850 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Couvert,SousSol
-----------------------	-----------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





