



Appartement SAINT-BROLADRE 3 pièces 50m²

SAINT BROLADRE 35120

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

Appartement SAINT-BROLADRE 3 pièces 50m²

A louer, Appartement SAINT BROLADRE

Dans le centre bourg d'un village situé à 10 minutes de DOL-DE-BRETAGNE,

Joli appartement T3 en triplex lumineux rénové composé au rdc : d'une entrée.

A l'étage : d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagé (meubles hauts et bas+ hotte), une chambre, une salle d'eau avec wc.

A l'étage une seconde chambre avec un coin mezzanine.

Toutes commodités à proximité immédiate. Très bon rapport qualité/prix.

Libre mi juin 2022

D.P.E: D (232Kwh)

Loyer: 460€

Paiement de la taxe d'ordure ménagères au réel.

Dépôt de garanti : 460€

Honoraires charge locataire: 386.40 euros TTC (soit 276€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 110.40€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 386.40 euros TTC (soit 276€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 110.40€ pour EDL entrée et sortie)

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Sans
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
