



Paris 14 Didot - 2 pièces 44m² calme proches commerces, métro plaisance et bus

PARIS 75014

1 496 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 1311 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Paris 14 Didot - 2 pièces 44m² calme proches commerces, métro

plaisance et bus

Cet appartement de 2 pièces avec beaucoup de charme donne sur une rue calme et orienté plein sud. Au 2ème étage d'un petit immeuble de 6 étages, il comprend un living et une chambre donnant sur une rue calme, une salle de bains et une grande cuisine donnant sur une cour.

Beau parquet au sol l'appartement est en très bon état, lumineux.

Il est tout proche de nombreux commerces et de transport : métro Plaisance à 6 minutes à pied, Bus 58,59 et 62 tout proches

Une cave est comprise

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour convenir d'une visite.

44.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	185 €
Dépôt de garantie	1311 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Année construction	1934
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-03 11:05:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2210€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



