



## Maison rénovée Orthez avec jardin et atelier

ORTHEZ 64300

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison rénovée Orthez avec jardin et atelier

Située à proximité immédiate du centre ville d'Orthez, maison rénovée comprenant un salon séjour, une cuisine, 2 chambres dont une de 14 m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau et WC.

A l'extérieur vous bénéficierez d'une dépendance avec cuisine et WC donnant sur une terrasse avec un jardin clôturé.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

52.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Charges annuelles (ALUR)

541.08 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-15 07:54:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	154 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





