



## A louer - Appartement T1 meublé - Quartier Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T1 meublé - Quartier Quatre Moulins à BREST

Référence 62228

À Brest, dans le quartier des Quatre Moulins, au calme, mais situé à proximité des commerces et écoles, appartement T1 au 1er étage d'une petite résidence de 3 étages, sécurisée par un interphone.

Il se compose d'un séjour, d'une kitchenette, une chambre et une salle de bain.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	46 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      136 kWh/m2 par an

Conso Energ      259.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



