



## T3 LUMINEUX ET CALME AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE VALLAURIS

VALLAURIS 06220

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## T3 LUMINEUX ET CALME AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE VALLAURIS

Appartement T3 lumineux au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois de la vieille ville. Il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres en enfilade, une salle d'eau + WC. Belle exposition sud.

C'est un investissement idéal pour une rentabilité brute de 6%.

Les communs, la toiture et la façade de l'immeuble sont rénovés.

CONNAISSEZ VOUS LES GARANTIES OFFERTES PAR GUY HOQUET ? RENSEIGNEZ VOUS

47.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-23 08:34:53

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



