



IMMEUBLE DE RAPPORT 255 m² - MULHOUSE - INVESTISSEMENT RENTABLE

MULHOUSE 68200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

IMMEUBLE DE RAPPORT 255 m² - MULHOUSE - INVESTISSEMENT RENTABLE

Situé à Mulhouse, cet immeuble de rapport entièrement loué représente une excellente opportunité pour investisseur recherchant un rendement immédiat avec revenus locatifs sécurisés.

Composition du bien :

- Rez-de-chaussée - 40 m²

Local de restauration rapide loué

Loyer : 450 € + 50 € de charges

- 1er et 2ème étages - 65 m² chacun avec balcons

2 appartements loués

Loyer : 450 € + 50 € de charges par logement

- 3ème étage - 60 m²

Appartement loué

Loyer : 400 € + 50 € de charges

Les points forts :

Immeuble entièrement loué

Revenus locatifs immédiats
Bonne rentabilité
Compteurs individuels
Chaudière gaz
Double vitrage
Secteur dynamique

Taxe foncière : 3 000 €
Réf. : 4928
Agent : BRUNO Maxime

Idéal pour investisseur souhaitant développer son patrimoine avec un bien déjà exploité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter.

255 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

