



## TOURS LES HALLES

TOURS 37000

**415 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 355 € Honoraires

charges locataires: 266 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## TOURS LES HALLES

Les Halles, à proximité de la Faculté des Tanneurs et de la Faculté de médecine, studio au calme. Pièce à vivre, coin kitchenette avec (réfrigérateur et plaques électriques) salle d'eau. Emplacement de machine à laver. (Surface au sol 24 m<sup>2</sup>).

Disponible à partir du 16 janvier

Loyer 415 € CC dont 60 € de charges révisibles annuellement

Les charges comprennent l'eau, l'entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères. Il restera à la charge du locataire l'électricité (chauffage et eau chaude)

Dépôt de garantie 355 €

Honoraires charge locataire 266€ dont 57€ d'honoraires état des lieux

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	355 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien



