



## BEGLES à louer échoppe T3

BEGLES 33130

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 819 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## BEGLES à louer échoppe T3

Belle maison en très bon état comprenant en rez-de-chaussée un séjour cuisine US avec plaque, WC; à l'étage 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC. vous aurez en plus une cave de 40 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou salle de jeux. (pas de jardin ni de cour)

DISPONIBLE Décembre 2025 loyer 950 € CC , (Tom compris) Frais agence 819 €

Dossier à envoyer par mail [amigestion@yahoo.fr](mailto:amigestion@yahoo.fr)

Contactez votre agence au 05.57.35.67.07.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Prestations / charges

taxe ordures ménagères

Dépôt de garantie

930 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	36.7 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



