



## Maison de ville à vendre à Sézanne - Exclusivité Guy Hoquet

SEZANNE 51120

**124 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Maison de ville à vendre à Sézanne - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Sézanne :

Maison d'habitation située au centre ville , elle offre une entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, A l'étage: palier desservant sur deux chambres, salle d'eau et toilettes.

Belle cave voûtée. Chauffage Gaz de ville (récent).

Une terrasse sans vis à vis exposée plein sud, et un jardinet clos.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif permanent ou saisonnier!

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

30.5 m2

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-20 06:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an
Surface terrain	236 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



