GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SURESNES 92150

SURESNES CENTRE VILLE

SURESNES 92150

367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURESNES

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

SURESNES CENTRE VILLE

RARE ET EXCEPTIONNEL : Magnifique Duplex au plan parfait de 55.54m² en Loi Carrez et 58.61m² au sol. Au calme et à l'abri des regards il vous offre une entrée avec rangements, un séjour avec une cuisine américaine aménagée/équipée, une chambre parentale, une chambre d'enfant et une salle d'eau avec WC. Possibilité d'aménagement du grenier. Une cave complète ce bien refait avec goût. Proche des transports, des commerces et des écoles. Comme dans une maison ! Votre prochain coup de coeur aux portes de Paris !

53.08 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes, syndic, assurances
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2227 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.27 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-15 09:12:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY HOQUET SURESNES

GUY HOQUET SURESNES

GUY HOQUET SURESNES

GUY HOQUET SURESNES

GUY HOQUET SURESNES