



À louer : Appartement 2 pièces à MELUN - Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE

MELUN 77000

757 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 677.48 € Honoraires

charges locataires: 708.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.71 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

À louer : Appartement 2 pièces à MELUN - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à MELUN, offrant un cadre de vie agréable. D'une superficie de 54.03 m², cet appartement de type 2 pièces comprend une chambre spacieuse et un séjour lumineux de 23.56 m². Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, il est accessible par un digicode pour plus de sécurité.

La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Vous bénéficierez également d'une salle de bain et de deux WC. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Construit en 1950, cet appartement dispose de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation. Bien que le terrain soit inexistant, l'emplacement est parfait, à proximité des transports en commun (bus et train), des écoles, ainsi que d'un centre commercial.

Profitez de la proximité de divers points d'intérêt tels que des boulangeries, des pharmacies, des restaurants, et l'Institution Sainte-Jeanne d'Arc, idéale pour les familles.

Sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite.

54.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	677.48 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.56 m ²
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-02-08 07:26:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien

