



## Studio à louer

APPOIGNY 89380

**405 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Studio à louer

Situé à APPOIGNY (89380), cet appartement est un T1 de 19 m<sup>2</sup>. Il comporte une cuisine kitchenette. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est localisé au premier étage de l'immeuble qui en compte 2.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Le loyer de cet appartement s'élève à 405.00 euros charges comprises (dont 65 euros pour les provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 340 euros ainsi que des honoraires de 209 euros TTC (dont état des lieux)

Disponible début juillet.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€ au 01/01/2021.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 6320.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Charges: TOM + chauffage collectif + ent comm
Dépôt de garantie	340 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	793.65 €
Surface séjour	9.3 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-10 07:17:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

