GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROISEL 80240

Maison à vendre à EPEHY (80740)

ROISEL 80240

134 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à EPEHY (80740)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : au coeur du triangle PÉRONNE (80200) / CAMBRAI (59400)/ SAINT-QUENTIN (02100), notre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous proposer cette maison de 6 pièces de 160 m².

Il s'agit d'une maison traditionnelle des années 70 de 3 niveaux et de standing. Son intérieur dispose d'une entrée et d'un beau séjour double de 38 m². Il se compose également comme suit : quatre chambres de 10 m² à 12 m² et une cuisine indépendante. Il inclut une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Cette maison indépendante nécessite d'être rafraîchie.

De l'espace supplémentaire est fourni par un espace de travail! Ce bureau aménagé dans le sous-sol propose un environnement professionnel, calme et inspirant. Doté d'une entrée indépendante, cet espace d'environ 40 m² est parfait pour ceux qui recherchent un bureau à domicile fonctionnel. Ne manquez pas l'opportunité de donner une nouvelle dimension à votre travail quotidien.

Découvrez le potentiel caché de cette maison avec un grenier aménageable, prêt à devenir un espace unique selon vos envies. Laissez libre cours à votre imagination et transformez ce grenier en une suite parentale élégante ou une salle de loisirs accueillante.

Le terrain de la propriété est de 1 396 m².

Cette propriété se trouve à deux minutes des écoles. L'autoroute A26 est accessible à 8 km. Pour vos

loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a aussi un restaurant, un commerce et un bureau de poste.

Cette maison est proposée à l'achat pour 134 700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.
Référence : 5285

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-14 16:41:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4960€ et 6760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET