



## Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 59,09 m<sup>2</sup> à louer à LONGPERRIER (77230).

LONGPERRIER 77230

**915 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 78 € / mois  
Dépôt de garantie : 837.18 € Honoraires  
charges locataires: 649.99 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 177.27 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 59,09 m<sup>2</sup> à louer à LONGPERRIER (77230).

!!! DISPONIBLE EN DECEMBRE !!!

Situé à LONGPERRIER, cet appartement, datant de l'année 2001, compte 3 pièces réparties sur 59,09 m<sup>2</sup>. Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Il est doté d'une cuisine aménagée, de 2 chambres et d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour stationner votre véhicule en sous sol et d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel marchant au gaz de ville.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique et de catégorie E au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 915.18€ charges comprises (78 € provision eau froide, entretien de la chaudière, entretien des parties communes). Prévoir un dépôt de garantie de 837.18€ ainsi que des honoraires locataires de 649,99 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence : L269-213

59.09 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	78 €
Prestations / charges	provision eau froide, entretien de la chaudière, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	837.18 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Surface séjour	20.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-03 06:09:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 782€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 782€ et 1058€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



