



T2 45,3 m² +Terrasse+Cave+Parking

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

T2 45,3 m² +Terrasse+Cave+Parking

Localisé à MONTPELLIER (34080), cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 45,3 m², idéal pour un couple.

Il est doté d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre de 13 m² et d'un séjour de 17 m².

Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 6,39 m². Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires et d'un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Le loyer de cet appartement est de 658,79 euros dont 65 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 593,79 euros ainsi que des frais d'agence de 588 euros.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 579,84 euros

Loyer majoré (fixé par arrêté préfectoral) : 697,62 euros

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents au 04.67.79.83.93.

45.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	593.79 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1251 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	219
Surface séjour	17.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-03-20 13:56:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2021