



## Terrain à vendre à Questembert

QUESTEMBERT 56230

**31 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Terrain à vendre à Questembert

À découvrir sur la commune de Questembert : terrain à vendre de plus de 1 650 m<sup>2</sup>, proposé au prix de 31 500 €.

Situé en impasse, hors lotissement, dans un environnement calme, ce terrain bénéficie d'une vue dégagée et d'un cadre naturel agréable avec un ruisseau en contrebas.

Important : terrain en pente prononcée, nécessitant un projet de construction adapté au relief du terrain (construction sur pilotis ou projet spécifique à étudier). Ce bien conviendra parfaitement à des acquéreurs recherchant un terrain atypique avec du potentiel.

La viabilité en voirie est présente et une étude de sol a déjà été réalisée.

Libre de constructeur.

Merci de bien prendre en compte la configuration pentue du terrain avant toute demande de visite ou d'information.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

1680 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	environnement calme, ce terrain bénéficie d'une vue dégagée et d'un cadre naturel agréable avec un ruisseau en contrebas.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

