



Appartement T1 à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAINT 77127

667 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 622.45 € Honoraires

charges locataires: 342.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.14 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement T1 à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Lieusaint : À louer, appartement T1 de 26,12 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, exposé sud-est.

Ce logement comprend une cuisine équipée, une salle de bain, un WC séparé, et est chauffé par radiateurs électriques avec eau chaude via ballon électrique. Fenêtres en double vitrage, construction en parpaing. Deux places de parking est incluse.

Situé à Lieusaint, proche des arrêts de bus, du parc, des écoles (Groupe scolaire La Chasse, Groupe scolaire Jules Ferry, Collège de la Pyramide, Collège Saint-Louis, Groupe Scolaire Le Petit Prince, Groupe scolaire Lavoisier), du centre commercial, ainsi que des commodités telles que bureaux de poste, pharmacies, médecins, supermarchés, restaurants, boulangeries et boucheries.

Il est à louer pour 667,45 €, charges comprises (dont 45 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 342.69€ (état des lieux : 79.14€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 622.45 euros sera demandé.

Bail habitation (Loi 89). Référence 802945.

26.12 m²

1 pièce(s)

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Provision sur charges	45 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	622.45 €
-------------------	----------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie
finale

187 kWh/m2 par an

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€

Photos du bien



