



## Appartement Le Plessis Trevisé 1 pièce(s) 24 m2

Le Plessis-Trévisé 94420

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

## Appartement Le Plessis Trevisé 1 pièce(s) 24 m2

Vous pouvez déposer directement votre dossier de candidature pour cet appartement sur le site web Guy Hoquet Villiers sur Marne.

Localisé au coeur du centre ville du PLESSIS-TREVISÉ !! Superbe studio meublé de 24m2 très bien agencé comprenant : Entrée avec placard, grande salle d'eau, cuisine ouverte sur séjour avec vue dégagée sur le parc de la résidence.

L'appartement se trouve au 2e étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Ce logement est classé D pour la performance énergétique et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien s'élève à 569€ auquel il faut ajouter 65 € pour les provisions sur charges (634€ cc). Un dépôt de garantie de 569€ ainsi que des frais d'honoraires (309,27€) vous seront demandés.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 1220.

DISPONIBLE AU 1ER AVRIL 2024

## Logement à consommation énergétique excessive

23.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1158
Provision sur charges	80
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



