GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LANDERNEAU 29800

# A louer - Maison T6 - Quartier Keraneost à Landerneau

LANDERNEAU 29800

## 1 465 € / mois

**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 1465 € Honoraires charges locataires: 1096.97 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 292.52 € TTC.


Guy HOQUET BREST
27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35


## A louer - Maison T6 - Quartier Keraneost à Landerneau

Référence 62226
À Landerneau, dans un quartier résidentiel prisé, découvrez cette maison récente aux volumes généreux et aux prestations de qualité.

Elle offre une entrée accueillante, un vaste espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, ainsi qu'une cuisine équipée moderne. La maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bains et de nombreux rangements viennent compléter l'ensemble.

Vous bénéficierez également d'une buanderie et d'un grand garage pratique.

La maison bénéficie d'un nouveau système de chauffage performant, avec une pompe à chaleur installée en 2026.

Il est également couvert par une Garantie Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .
Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

142 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Dépôt de garantie | 1465 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 103.7 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 96 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 700 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien