



A louer appartement T4 à BREST Recouvrance

BREST 29200

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 58 € / mois

Dépôt de garantie : 632 €

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T4 à BREST Recouvrance

Référence 61509

A Brest, quartier Recouvrance, à deux pas de la base navale, et proche des transports (tramway, bus), des commerces et écoles, grand appartement T4 situé en rez-de-chaussée.

Il propose un séjour spacieux de 32 m², une cuisine aménagée avec loggia, deux chambres, une salle de bains, des rangements, et bénéficie d'une cave et d'un garage.

Disponible 07/07/2026

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	632 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	217.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



