



## Maison de ville meublée de 3 pièce(s) 70 m2 à VALS LES BAINS

VALS LES BAINS 07600

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

0475890707

## Maison de ville meublée de 3 pièce(s) 70 m2 à VALS LES BAINS

Agréable Maison de ville dans Vals les Bains, proche des commerces. Composée d'une cuisine équipée, d'un salon / salle à manger, 2 chambres, 1 SDE avec WC, une véranda, un balcon, un garage et une cuisine d'été donnant sur une terrasse et un très joli jardin clôt d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Avec garage électrique.

Logement équipé d'un fauteuil électrique Stanah.

libre de suite

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	14 €
Dépôt de garantie	1460 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1296€ et 1754€

---

## Photos du bien





