



Location : appartement 2 pièces à CALAIS

CALAIS 62100

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME -Résidence avec ascenseur

Libre de suite

Référence de l'annonce: GARIBALDI235

À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces de 38 m², localisé à CALAIS (62100). Il s'organise comme suit : une chambre, une cuisine ouverte et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement se situe au 2e étage. Il est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Le bien se trouve dans la commune de Calais. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, il y a à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma L'alhambra ainsi qu'un théâtre et un conservatoire à proximité du logement. On trouve également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (235 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe C (de l'ordre de 11 Kg CO₂/m²/an).

Location : appartement 2 pièces à

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 450 € HC, avec 45 € de provision sur charges(charges de copropriété). Un dépôt de garantie de 450 € est demandé.

Honoraires d'agence; 418€

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CALAIS.

38 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

61 à 90 B

91 à 150 C

161 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

LOGEMENT

235

kWh_{EP}/m².an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

11

kWh_{CO2}/m².an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 501€

Photos du bien

