



A louer - Appartement T1 - Quartier Lanrédec à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Quartier Lanrédec à BREST

Dans le quartier de Lanrédec, à proximité de l'université, appartement T1 situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, sécurisée par un interphone.

Il comprend une pièce principale, une cuisine indépendante, une salle de bain, et un balcon offrant une vue dégagée.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET. Réf. 61247.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 18/11/2021