



## A Louer - Appartement T2 - Quartier de l'Europe à BREST

BREST 29200

**518 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 473 € Honoraires

charges locataires: 354.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.6 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T2 - Quartier de l'Europe à BREST

Référence 62056

Dans le quartier de l'Europe à Brest, à proximité du Géant, appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une copropriété calme.

Il comprend une entrée, une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	473 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-26 19:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an
Conso Energ	253.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



