GUY HQUEF

A louer - Appartement TI - Proximité ISEN à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018 29200 BREST 02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Proximité ISEN à Brest

A BREST, à proximité de l'ISEN et des commerces et transports, ce studio est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 appartements.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale sur les honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. Réf 61958.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	45€
Dépôt de garantie	320 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 19/02/2024

Logement à consommation énergétique excessive