

**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

MONTPELLIER MALBOSC: T3 71.2 m² + Terrasse 13 m² + 2 PARKINGS

MONTPELLIER 34000

891 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 806.12 € Honoraires

charges locataires: 806.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.12 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER MALBOSC: T3 71.2 m² + Terrasse 13 m² + 2 PARKINGS

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest vous présente, en location vide, ce charmant T3 dans le quartier de Malbosc.

Bel et agréable T3 de 71.20 m² en rdc surélevé.

Appartement comprenant : entrée avec placard, séjour de 24 m² donnant sur terrasse de 13 m² exposée sud est, cuisine, 2 chambres avec placard, salle de bain, wc séparé, dégagement, place de parking extérieure et une place de parking en sous/sol.

Proche commerces et commodités.

A deux minutes de la ligne 1 de tramway...

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 880.40 hors charges

Loyer majoré : 1057.90 € hors charges

Loyer HC : 806.12€

Charges : 85€

Dépôt de garantie : 806.12€

Honoraires agence : 806.12€

Bien sous assurance GLI.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

71.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	806.12 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2001
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-24 06:20:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES