



## Maison Orthez 7 pièce(s) 173m<sup>2</sup>

ORTHEZ 64300

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez 7 pièce(s) 173m<sup>2</sup>

À moins de 10 minutes des commodités d'Orthez.

Venez découvrir cette superbe maison d'architecte des années 80, qui comprend au RDC, une spacieuse et très lumineuse pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine, une suite parentale avec salle d'eau et un WC séparé.

Au premier étage vous trouverez une suite parentale avec salle de bain et bureau, trois autres chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le tout sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> partiellement clos.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien vous bénéficierez de double vitrage, de volets roulants électriques, d'un système de chauffage central au gaz, d'un insert, d'une pompe à chaleur avec clim réversible à l'étage, d'une cave de quasiment 40 m<sup>2</sup>, d'un carport et d'une grande piscine creusée.

Visite virtuelle disponible !

Pour prendre rendez-vous, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

173 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-07 06:22:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2623€ et 3549€ au 01/01/2023

## Photos du bien





