



## CENTRE VILLE - CHANTILLY !

CHANTILLY 60500

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 395.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107.87 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## CENTRE VILLE - CHANTILLY !

Idéalement situé rue du Connétable à Chantilly, proches des commerces et transports, 10 minutes à pieds de la gare (TER -> Paris Nord).

Venez découvrir ce 2 pièces en arrière cour, qui se situe au 1er étage et dernier étage d'une petite copropriété.

Il se compose comme suit : entrée, séjour, cuisine ouverte équipée et meublée (hotte, plaque), chambre avec placard, salle d'eau et WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

LIBRE !

35.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	765 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-04-26 00:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



