



Maison contemporaine avec vue panoramique 133 m² proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison contemporaine avec vue panoramique 133 m² proche ORTHEZ

Située en campagne dans un environnement calme sur les hauteurs à seulement 8 minutes du Super U d'Orthez et à 10 minutes de l'accès autoroutier, cette superbe maison contemporaine de 135 m² offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue dégagée à 180°.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse de 56 m², comprenant un salon/séjour et une cuisine ouverte entièrement neuve. Un cellier attenant, un WC indépendant, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un couloir desservant trois belles chambres de 13 m² avec placards intégrés complètent ce niveau.

À l'étage, un palier de 10 m² pouvant faire office de bureau mène à une quatrième chambre de 12 m², également équipée d'un placard.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clôturé, avec terrasse de 80 m², terrain de pétanque et espace piscinable. L'accès à la maison est goudronné et sécurisé par un portail électrique neuf.

Côté confort et économies d'énergie, la maison est dotée de panneaux solaires installés en 2023, d'un poêle à bois, et d'une climatisation réversible. Ces équipements permettent une consommation électrique maîtrisée (environ 80 €/mois) avec un revenu complémentaire de 40 €/mois grâce à la

revente d'électricité.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

133.13 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-23 21:00:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
