



## Maison à vendre à 10min de FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à 10min de FONTENAY TRESIGNY

MAISON BRIARDE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 10 minutes de Fontenay-Trésigny

D'une superficie de 135 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, qui vous propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger double exposée sud-ouest, une cuisine équipée spacieuse et récente, une belle salle de bains et un wc indépendant.

Au premier étage, un dégagement desservant 4 chambres de 9 à 18m<sup>2</sup> et un wc indépendant.  
Le deuxième étage, offre quant à lui, une chambre.

Le bien est construit en pierre et a été érigé en 1800, offrant un cachet unique. Le jardin de 1500 m<sup>2</sup> est entretenu et comprend une piscine, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est en bon état général et dispose de fenêtres en double vitrage.

Un garage fermé de 20m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien.

Ses atouts : une dépendance de 30m<sup>2</sup>, ravalement récent, ballon d'eau chaude récent, pas de vis-à-vis, volume du terrain...

Située à proximité d'écoles maternelle et élémentaire, ainsi que de plusieurs parcs, cette maison est idéale pour les familles.

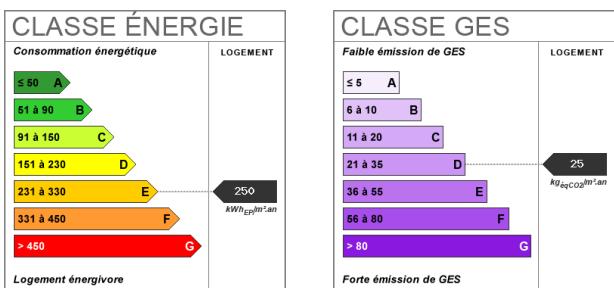
135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Taxe Habitation	854 €
Surface séjour	30.09 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-05 04:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



