



## LOCATION : appartement F1 (28 m<sup>2</sup>) à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## LOCATION : appartement F1 (28 m<sup>2</sup>) à CHAVILLE

APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce de 28,31 m<sup>2</sup> situé à CHAVILLE (92370). Il inclut une pièces principale, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Une cave et une place de stationnement extérieur sont associées à cet appartement.

L'appartement se situe à 700 mètres des commerces. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien, la gare Chaville RD à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma L'atrium vous attend à proximité pour vos loisirs, ainsi qu'une bibliothèque et un théâtre. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épicerie et deux supérettes sont accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 848.39€ CC, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 546.78€ est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 424,65 € (état des lieux : 84,93 €).

28.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1546.78 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 17:15:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	364 kWh/m2 par an
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

