



Location : maison de plain-pied 3 pièces avec garage à SAINT DENIS EN VAL

SAINT DENIS EN VAL 45560

980 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 786.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.52 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine

45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location : maison de plain-pied 3 pièces avec garage à SAINT DENIS EN VAL

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN, COUR ET GARAGE

En location : découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 59,91 m² et de 590 m² de terrain, à SAINT DENIS EN VAL (45560). Elle propose un séjour de 21 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres avec dressing. Elle compte une salle d'eau et des toilettes. Elle comporte un dégagement. La maison possède un chauffage fonctionnant au gaz propane.

Un jardin avec un espace terrasse vient compléter cette maison.

L'intérieur de la maison est en très bon état. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'un garage, ainsi que d'une cour fermée

Le bien est situé dans la commune de Saint-Denis-en-Val. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a les lignes de bus 5 et 16 à proximité. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à proximité, ainsi que des commerces à quelques minutes à pied.

Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 199 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe D (41 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cette maison de 3 pièces est de 980 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 980 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

59.91 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Dépôt de garantie	980 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€

Photos du bien



