



LYON 9- LES BALMES

LYON 69009

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

LYON 9 - LES BALMES

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce bel appartement T2 de 43m².

Au calme, dans une résidence de 2018 face aux collines de Fourvière et de la Croix-Rousse. Appartement de type 2 de 42,60 m² situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée desservant la chambre avec salle d'eau et WC, un dégagement avec placard, pièce à vivre de 22,70 m² avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse de 8,90 m². Chauffage individuel gaz. Un garage disponible en sus du prix (20000€).

Idéal pour un premier achat ou investissement.

À visiter sans tarder !

Contactez-moi au 06 03 60 11 59
thomas.paquet@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

42.6 m²

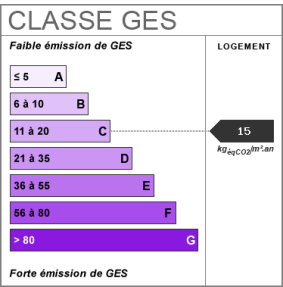
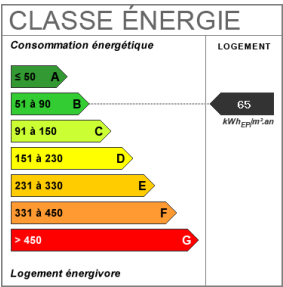
2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	670.05 €
Charges annuelles (ALUR)	1112.12 €
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





