



A LOUER - APPARTEMENT 3 PIÈCES 56.88 m² - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

1 053 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 142.2 € /

mois Dépôt de garantie : 910.36 €

Honoraires charges locataires: 855 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

A LOUER - APPARTEMENT 3 PIÈCES 56.88 m² - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Situé à la Mairie d'AUBERVILLIERS, cet appartement, bâti en 2019, compte 3 pièces réparties sur 57.06 m².

Possibilité de louer une place de parking en sous-sol pour un loyer à 90€ CC.

La garantie GarantMe est obligatoire pour ce logement.

L'appartement est sous régime Pinel.

Il est pourvu de 2 chambres et d'un séjour avec cuisine ouverte. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

L'appartement est localisé au premier étage du bâtiment qui en compte 5.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz.

Au niveau du bilan énergétique, les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie C.

Le loyer de ce logement est de 1052,56€, charges comprises. Les honoraires locataires sont fixés à 855 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 1067.

57.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Provision sur charges

142.2 €

Dépôt de garantie

910.36 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Année construction

2019

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2025-11-06 06:13:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



